

Communiqué de presse 26 avril 2016

La fiscalité immobilière est scandaleuse !

Dans son dernier livre, Tax Shift, **Ivan Van de Cloot** (Chief Economist chez Itinera et professeur d'économie à l'Antwerp Management School) analyse notre système fiscal et en fait la critique. D'après lui, *le système belge taxe trop lourdement les revenus des particuliers, permet la déductibilité de bien trop de postes, mais surtout, gère l'immobilier de manière scandaleuse. Il plaide pour une meilleure harmonisation de la fiscalité immobilière. Force est de constater que les différences entre les revenus cadastraux pour des habitations semblables peuvent aller du simple au triple. C'est tout bonnement incompréhensible, et surtout injuste.*

La Confédération Construction se rallie entièrement à ce point de vue et espère ouvrir le débat sur ce manque de logique, mais aussi sur la pression fiscale excessive qui pèse sur l'immobilier. Outre les prix d'achats élevés, les frais d'enregistrement et les frais de notaire, il faut prendre en compte le précompte immobilier annuel et l'impôt des personnes physiques, qui sont calculés sur des revenus cadastraux majorés.

Ces impôts et frais annexes réduisent le rendement locatif des particuliers de 40 %. Ce chiffre a été confirmé par une étude demandée par la Confédération Construction, qui conclut sans équivoque que, pour un particulier, la pression fiscale sur le rendement locatif est bien plus forte que celle qui pèse sur les placements mobiliers sûrs.

Robert de Mûelenaere, administrateur délégué de la Confédération Construction : «Il est urgent de parvenir à un nouvel équilibre, plus juste, entre l'impôt sur l'immobilier et celui sur les placements mobiliers. Il en résultera un effet de levier, qui stimulera les investissements et soutiendra la croissance économique ».

Pour plus d'informations concernant ce communiqué de presse:

Véronique Vanderbruggen

T 02 545 56 26 • M 0477 36 09 44

Veronique.vanderbruggen@confederationconstruction.be

La Confédération Construction défend les intérêts de plus de 15.000 entreprises du secteur de la construction de toute taille (indépendants, pme, grandes entreprises), actives dans tous les segments de la construction. Elle est présente au niveau local, régional, national et européen. La Confédération est à l'initiative de grands événements tels que le Forum Construction et la Journée Chantiers Ouverts.

follow us on
twitter

