



Recent KB wijzigt Basisnormen Brand

Op 1 juli jl. is het nieuw KB in werking getreden dat de Basisnormen Brand op een aantal belangrijke punten wijzigt. De voornaamste aanpassingen situeren zich onder meer op het vlak van brandpreventie in ondergrondse parkeergarages. Door de intrede van elektrische wagens, met bijhorende batterijen en laadpalen, waren de voorbije jaren immers nieuwe en merklijk grotere risico's ontstaan. Een duidelijke wijziging betreft de brandwerende deuren. Hier wordt overgestapt van de bestaande (Belgische) Rf halfuur-klassering naar de nieuwe (Europese) REI-eisen. En dit voor alle gebouwen waarvoor de bouwvergunning sinds 1 juli 2022 werd / wordt aangevraagd.

In Artikel 51 van het KB en punt 5.2 van de bijlagen, vinden we een aantal ingrijpende aanpassingen van de voorschriften voor ondergrondse parkings. Nieuwe regels die absoluut noodzakelijk bleken. Want door het stijgend gebruik van kunststoffen en elektronische toepassingen in voertuigen, de omschakeling naar alternatieve brandstoffen en de technologische innovaties in de bouw van ondergrondse parkeergarages zelf, zijn de brandrisico's enorm toegenomen en de branden steeds moeilijker te blussen. De toevoeging van Punt 3 aan bijlage 7 van het oude KB van 7 juli 1994, zorgt ervoor dat de te nemen brandveiligheidsmaatregelen én de betrouwbaarheid ervan, voortaan in verhouding moeten staan tot de oppervlakte en de diepte van de parkeergarage.

Stookafdelingen en gevels

Het KB bevat eveneens een uitgebreide aanpassing van de voorschriften voor stookafdelingen via een wijziging van de norm NBN B61-001, die al flink verouderd was. In de nieuwe tekst wordt rekening gehouden met de technologische evolutie. Zo is er o.m. aandacht voor hoogrendementsketels, warmtepompen, warmtekrachtinstallaties, gecombineerde rook- en verbrandingsluchttoevoerkanalen en pelletkachels.

Voorts vinden we in het KB ook nieuwe bepalingen over het brandgedrag van gevels. Dit naar aanleiding van de verschrikkelijke brand van vijf jaar geleden in de Londense Grenfell Tower.